

## **Villa in vendita**

Rif. RG037 Rolo (RE) € 289.000,00

ROLO ESCLUSIVA. Splendida villa indipendente disposta su un piano, completamente ristrutturata con finiture di assoluto pregio su lotto di 1500 mq in ottima posizione alle porte di Rolo, composta da portico/veranda di circa 35 mq, ingresso, salone, cucina abitabile, disimpegno notte, tre camere matrimoniali, due bagni (di cui uno con lavanderia), garage doppio. Impianto di riscaldamento a pavimento, clima, allarme e videosorveglianza. Occasione da non perdere. Rich. EURO 289.000,00 Rif. RG037 Cl. F EP tot 190,71 kwh/mq/anno - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari - Rolo Corso Repubblica n.45 - 0522/658323 - rolo@eurocasaimm.com - www.eurocasaimm.com CLASSE ENERGETICA: F

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a  
190,71 kWh/m<sup>2</sup> a