

## **3 locali in vendita**

Rif. N1503 Soliera (MO) € 110.000,00

SOLIERA frazione SOZZIGALLI. Splendido duplex attualmente a reddito, in palazzina signorile di recente costruzione con sole sei unit&agrave;, posto al secondo ed ultimo piano composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, balcone, bagno, scala a giorno che porta al piano mansardato con due camere da letto e bagno. ampio garage con accesso al vano scala posto al piano terra. Cucina comprensiva nel prezzo. SPESE CONDOMINIALI QUASI NULLE! Riscaldamento a pavimento, caldaia in domotica, clima con 3 split e antifurto. Rich EURO 110.000,00 Rif. N1503 Cl energetica E Ep 148,64 - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi - Via A. Ligabue n. 37 059/677539 328/6612841 - novi@eurocasaimm.com - [www.eurocasaimm.com](http://www.eurocasaimm.com) CLASSE ENERGETICA: E 148,64 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2