

# Villetta Schiera in

Rif. N1527 Novi di Modena (MO) € 175.000,00

ROVERETO s/S. In zona residenziale tranquilla proponiamo in vendita graziosa villetta a schiera in perfette condizioni (costruita nel '92), composta da giardino fronte e retro, portico d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, antibagno-bagno, autorimessa al piano terra e da 2 camere matrimoniali, camera singola, bagno, balcone al primo piano oltre a mansarda con ampia stanza e lavanderia. Cappotto ed infissi in pvc a basso emissivo nel reparto notte, allarme, caldaia a condensazione, climatizzata. Rich. EURO 175.000,00 Rif. N1527 - Classe energetica D Ep 97,04 kWh/mq/anno - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi (MO) - Via A. Ligabue n. 37 059/677539 328/6612841 - carpi@eurocasaimm.com - [www.eurocasaimm.com](http://www.eurocasaimm.com) CLASSE ENERGETICA: D 97,04 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2