


**in**

Rif. V018-A Marsciano (PG) € 245.000,00

MARSCIANO, all'interno del nuovo complesso residenziale di Santa Lucia, immersa nel verde della campagna adiacente la cittadina e nella più bella località del comprensorio, Porzione di Bifamiliare con tipologia "A" con ingresso indipendente di nuova costruzione di 225 mq. con giardino esclusivo e disposta su tre livelli. La Villa di buona fattura è composta al piano terreno da ingresso dal portico esterno, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, antibagno e bagno; al piano primo troviamo tre camere da letto, due bagni di cui uno en-suite, ripostiglio, disimpegno e balcone; al piano interrato troviamo un ampio garage per due auto, taverna e cantina. Molto

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it

comoda l'ubicazione in quanto a poca distanza dal centro della cittadina e dunque con tutti i servizi a portata di mano. Le finiture in parte da personalizzare, permettono una classificazione energetica di Classe "B", secondo le più moderne tecniche per il risparmio energetico. Il complesso