

## **4 o più locali in vendita**

Rif. CS145h Todi (PG) € 249.000,00

Posizione centralissima! Vicinanze Piazza del Popolo e Tempio di San Fortunato, Abitazione in pietra di 100 mq su unico livello -Piano Primo - GARAGE esclusivo di 25 mq - Cantina /zona lavanderia 30 mq. La casa, ha ingresso privato ed è costituita da: soggiorno con camino, travi in legno, pareti interne in pietra; cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. La proprietà è inserita in splendido contesto appartato nel cuore della città medievale. Antico ed importante accesso al cortile comune. Tutte le utenze in loco, termoautonoma. Prossima a tutti i servizi, è un'ottima soluzione sia come abitazione principale che come seconda casa.

Todi, Coefficiente kW/m<sup>2</sup> splendida città d'arte, uno dei luoghi più richiesti e visitati dell'Umbria. Comodi collegamenti giornalieri da e per Roma e Perugia con pullman e treno. La superstrada E45 dista solo 3 Km e permette di raggiungere in 1/2 ora tutti gli altri