

# Rustico o Casale in vendita

Rif. C502 Montecchio (TR) € 420.000,00

VIDEO SU YOUTUBE! <https://www.youtube.com/watch?v=pHM2Z3oi98w>  
Immerso nella splendida campagna umbra, fra le città di Orvieto, Todi e Amelia, vi proponiamo un casale di nuova costruzione con piscina e terreno. Il casale, costruito nel 2014 rispettando le normative antisismiche in vigore, è stato rivestito in pietra locale e rifinito internamente utilizzando materiali tradizionali della campagna come i pavimenti in cotto, i travi e le piastrelle a vista. Il casale è disposto su tre livelli ed è composto da taverna/sala hobby al piano seminterrato, salone di 42 metri quadrati circa con angolo cottura e caminetto, due camere e due servizi al piano terra, studio o terza camera al primo piano per un totale di 150 metri quadrati calpestabili circa. Completano la proprietà due locali uso cantina con servizio per un totale di 48 metri quadrati circa, il terreno pianeggiante di 22.000 metri quadrati circa che circonda il casale e che ospita

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)