

# Stabile o Palazzo in

Rif. CS140 Todi (PG) € 130.000,00

Todi, all'interno delle vecchie mura medievali, inserito in abitazione indipendente, Complesso Immobiliare in pietra che comprende: -Appartamento di circa 90 mq con ingresso indipendente disposto su due livelli e composto al piano primo da ingresso, cucina abitabile con camino, sala con terrazzo e possibilità di creare un bagno, al piano secondo due camere matrimoniali di cui una con terrazzo, disimpegno e bagno. -Locale Commerciale di circa 60 mq con ingresso indipendente attualmente adibito a lavanderia con terrazza che si affaccia sulla corte privata, volendo il locale si può trasformare anche in civile abitazione. -Corte privata con magazzini, possibilità di realizzare un giardino. Buono stato. Posizione tranquilla e soleggiata. Vista Panoramica. Geom. Ruggeri Mauro 320/7617093 mail: mauro@todi-immobiliare.it Todi Immobiliare Via Angelo Cortesi, 94 06059 TODI (PG) tel. 075 8944949 www.todi-immobiliare.it CLASSE ENERGETICA: In

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>