

# Casa singola in vendita

Rif. V000173 Amelia (TR) € 130.000,00

Amelia, a 9 km, casa indipendente ristrutturata di recente e disposta su due livelli. Al piano terra si trova un ampio salone con termocamino, camera matrimoniale, cucinino, bagno, ampio terrazzo. Possibilit&agrave; di ripristinare la seconda camera. Collegato tramite accesso da scala interna si va al seminterrato completamente fuori terra su tre lati da rifinire parzialmente ed utilizzabile come taverna con accesso diretto al giardino di propriet&agrave; esclusiva di circa 400 mq completamente recintato. L'immobile &egrave; immerso in un contesto collinare e tranquillo, a dieci chilometri dalla citt&agrave; di Amelia ed a circa 15 minuti dall'ingresso della superstrada E45 e dal centro abitato di Narni Scalo dove si trova la locale stazione ferroviaria con collegamenti giornalieri per Roma. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>