

# Casa singola in vendita

Rif. V000182 Orvieto (TR) € 96.000,00

Nel bel centro storico di Orvieto, a 200 metri da Piazza della Repubblica, vi proponiamo una casa indipendente di oltre 100 metri quadrati composta da: due cantine (una con finestra) alte oltre 3 metri, per totali 55 metri quadrati calpestabili circa, al piano terra; appartamento con ingresso indipendente composto da cucina, piccolo soggiorno, due camere e servizio, per totali 55 metri quadrati calpestabili circa, al primo piano. La propriet&agrave;&egrave; ben esposta e molto silenziosa con facciate e tetto in buone condizioni: internamente deve essere ristrutturata. La propriet&agrave;&egrave; ideale per chi cerca una casa silenziosa ed indipendente nel centro storico di Orvieto. La splendida cittadina etrusca di Orvieto, posta ad un'altitudine di 325 metri slm, dista: 23 km da Bolsena, 76 km dal mar Tirreno (Montalto di Castro), 77 km da Perugia, 61 km da Viterbo, 119 km dalla citt&agrave;&egrave; Etrusco di Roma e 160 km da Firenze. CLASSE ENERGETICA:

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>