

# Rustico o Casale in vendita

Rif. V000186 Orvieto (TR) € 950.000,00

Immerso nella splendida campagna umbra fra le città di Orvieto, Todi e Amelia, vi proponiamo uno splendido casale in pietra con annesso e terreno. Il casale, di 340 metri quadrati lordi circa, è stato completamente e sapientemente ristrutturato nel 2007 ed è composto al piano terra da cucina, salone di oltre 70 metri quadrati, sala hobby, due camere, due servizi e ripostigli; tre camere e due servizi al piano primo. Completano il casale la terrazza al primo piano ed il portico al piano terra, ognuno di 21 metri quadrati circa. Il terreno di 8.800 metri quadrati circa, è completamente pianeggiante e circonda il casale e l'annesso che misura 68 metri quadrati lordi circa. La proprietà è servita da un viale di accesso alberato che finisce direttamente sulla strada asfaltata, silenziosa e molto panoramica su natura e campagna. La proprietà si trova nel Comune di Montecchia, vicino di origine