

# Rustico o Casale in

Rif. V000190 Fabro (TR) € 1.500.000,00

A meno di 5 km dalla Toscana, immersa nella campagna umbra, vi proponiamo una splendida propriet&agrave; composta da casale principale, dependance, casa colonica, annessi e piscina, il tutto circondato da ampio terreno di propriet&agrave;. La posizione &egrave; di assoluta privacy ma non completamente isolata. Il casale principale, di 365 metri quadrati circa, &egrave; stato completamente ricostruito nel 2009 utilizzando materiali caratteristici e di assoluto pregio ed &egrave; composto da: ampio salone con due caminetti, studio, cucina, sala da pranzo, dispensa, doppi servizi (di cui uno con sauna), una camera e locale tecnico al piano terra; un salone con caminetto, quattro camere e tre servizi al piano primo. Completano il casale l'antico forno ed il portico. La dependance, di 75 metri quadrati circa, &egrave; strutturalmente unita al casale dal locale tecnico ma &egrave; completamente indipendente. E' composta da salone con caminetto ed angolo