


# Villa in

Rif. V000125 Perugia (PG) € 420.000,00

**MONTEBELLO** In contesto esclusivo, verdeggianti, panoramico e allo stesso tempo vicino a tutti i servizi villa singola di recentissima costruzione composta da Piano terra salone, zona pranzo con camino, cucina abitabile, dispensa, camera/studio, bagno e terrazzo Piano Primo (non mansardato) tre camere di cui una con cabina armadio, doppi servizi e ampio terrazzo abitabile coperto; Piano seminterrato salone rustico, cantina, garage. Terreno di mq 1.000. Ottime finiture interne fra le quali troviamo tapparelle in alluminio coibentato motorizzate, riscaldamento a pavimento, predisposizione per antifurto e aria condizionata, infissi in legno laccati. **CLASSE ENERGETICA:** In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m2