

# Villa in

Rif. V000136 Perugia (PG) € 248.000,00

Villa singola di nuova costruzione mai abitata che sviluppa la parte abitativa su un unico piano composta da un soggiorno, cucina abitabile, tre camere di cui due matrimoniali e una singola, due bei bagni. Da questo livello si accede al giardino di proprietà; esclusiva di circa 250 mq. Al piano seminterrato troviamo un salone rustico con caminetto e cantina. Posti auto riservati. Zona residenziale, verde, tranquilla ed esclusiva ma allo stesso tempo vicina alla città;. Ottime finiture interne. CLASSE ENERGETICA: D 113,165 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>