

# Villetta Schiera in

Rif. C376A Calcinaia (PI) € 315.000,00

Villetta angolare di nuova costruzione, pronta consegna, situata all'interno di un borgo rurale ristrutturato in stile rustico toscano e vicina sia al centro del paese sia alla Fi-Pi-Li. L'immobile è disposto su due piani ed è composto da soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio e bagno al piano terra, disimpegno notte, camera matrimoniale, due camerette con possibilità di soppalco e bagno al piano primo; giardino su tre lati di 300 mq e posti auto di proprietà. L'immobile è in classe energetica A, con impianto ecosostenibile con geotermia per riscaldamento e raffrescamento a pavimento. CLASSE ENERGETICA: A 34,207 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>