

## **4 o più locali in**

Rif. C378A Bientina (PI) € 248.000,00

**NOSTRA ESCLUSIVA** - Appartamento di nuova costruzione al piano terra con ingresso indipendente, in elegante e tranquilla zona residenziale vicina al centro. L'appartamento &grave; composto da ingresso in soggiorno-cucina-pranzo con ampio loggiato, disimpegno notte, camera matrimoniale, due camerette, bagno e possibilit&grave; di secondo bagno; all'esterno giardino di propriet&grave; su tre lati e posto auto esclusivo. L'immobile sar&grave; collocato in classe A e sar&grave; fornito di pavimento radiante, caldaia a condensazione, impianti solare e fotovoltaico, predisposizione per aria condizionata ed allarme. **CLASSE ENERGETICA: A**

 Coefficiente kWh/m2