


# Villa in

Rif. V000512 Siracusa (SR) € 590.000,00

Incantevole Villa con piscina e campo da tennis, immersa nel verde, pressi il Parco delle Mura Dionigiane e il Castello Eurialo, su due livelli, al pian terreno: ingresso, ampio salone di mq 80 c.ca, cucina abitabile, studio, locale tecnico, bagno, doppio servizio, vano lavanderia, vano stireria. Al primo piano tre camere da letto, bagno padronale e bagno di servizio. Al terzo piano dispensa e terrazza. Fa parte della propriet&agrave; una dependance con ampia cucina in veranda coperta e bagno al pian terreno. Al primo piano un ampia zona giorno con bagno. Veranda coperta per il ricovero delle automobili. Giardino di mq 5000 con piante ornamentali e alberi da frutto. Classe energetica G. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: 160 kWh/m<sup>2</sup> a**