GABETTI SIRACUSA

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

Rustico o Casale in

Rif. V000533 Siracusa (SR) € 280.000,00

La Gabetti offre questa interessante opportunità di investimento costituita da un casolare di circa 500 mq su un terreno di 30.000 mq e due strutture minori di 35 e 25 mq. L\'immobile si presta alla crezione di un B&B o di un piccolo agriturismo in base al progetto già disponibile (di cui le foto). Nella struttura principale puó essere creata una struttura recettiva su piano terra e piano soppalcato con un ristorante dotato di cucina e bagni al piano terra e sale allo stesso piano e al piano soppalcato. Le stanze ricavabili sono ben 11 con 7 al piano terra e 4 al piano primo. Nei due corpi separati possono essere create ulteriori 4 stanze ovvero 2 stante e una struttura di servizi con sauna, spogliatoio e locale benessere. La struttura si presenta ad oggi in stato di abbandono che consentono il pieno sfruttamento del progetto citato. Classe energetica da definire. CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendeaffittasi.it