

Villa in

Rif. V000535 Siracusa (SR) € 385.000,00

Villa totalmente ristrutturata su 2000 mq di terreno (di cui 1000 mq di prato) composta da: salone triplo con camino, ampia cucina-soggiorno in muratura con forno-camino, camera matrimoniale con bagno annesso, seconda camera, lavanderia, bagno, ripostiglio, disimpegno nel sottoscala che porta in un ampio terrazzo. Due ampie verande di cui una di 100 mq. La Dependance formata da una camera e bagno, disimpegno sul retro, ampia veranda attrezzata con forno a legna. La villa dispone di impianto fotovoltaico da 6 kw, caldaia a gas per riscaldamenti, piatto cucina e acqua calda; trivella privata, allarme, condizionatori e finiture di pregio, irrigazione automatica di tutto il giardino, deposito attrezzi di 12 mq. Piscina 12x6 con scala romana con ampio solarium. La Via su cui insiste la Villa è illuminata pubblicamente tutto l'anno. Classe energetica E. CLASSE ENERGETICA: E 160 kWh/m² a

Coefficiente kWh/m²

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it