## GABETTI SIRACUSA

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR) www.gabetti-siracusa.com siracusa@gabetti.it 093169641

## 3 locali in

Rif. sr2014/054 Floridia (SR) € 98.000,00

Zona villa comunale posto al secondo piano di uno stabile di tre vendiamo appartamento di circa di 100 mg con garage di 24 mg. L\'immobile è stato costruito con materiale ottimo e gli spazi interni sono così distribuiti: zona giorno salone e cucina unico ambiente, una porta in legno scorrevole la distingue dalla zona notte, così composta: camera matrimoniale, camera, bagno con vasca idromassaggio, doppio servizio, lavanderia due balconi che si affacciano su strada principale . Gli infissi sono in alluminio vetrocamera, persiane esterne in PVC, zanzariere, porta blindata, video citofono, riscaldamento autonomo metano. Classe energetica G CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a