


## 3 locali in

Rif. sr2014/054 Floridia (SR) € 98.000,00

Zona villa comunale posto al secondo piano di uno stabile di tre vendiamo appartamento di circa di 100 mq con garage di 24 mq . L'immobile &egrave; stato costruito con materiale ottimo e gli spazi interni sono cos&igrave; distribuiti: zona giorno salone e cucina unico ambiente, una porta in legno scorrevole la distingue dalla zona notte, cos&igrave; composta: camera matrimoniale, camera, bagno con vasca idromassaggio, doppio servizio, lavanderia due balconi che si affacciano su strada principale . Gli infissi sono in alluminio vetrocamera, persiane esterne in PVC , zanzariere, porta blindata, video citofono, riscaldamento autonomo metano. Classe energetica G CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a**