

# **Villa in vendita**

Rif. sr2014/103 Siracusa (SR) € 270.000,00

In Viale Epipoli offriamo villa bifamiliare inserita in ottimo contesto. L'abitazione &egrave; posta su due livelli ed &egrave; circondata da verande e giardinetto. Al piano terra troviamo un'ampia cucina soggiorno, saloncino, bagno e ripostiglio; al primo piano due camerette, una camera da letto, bagno e mansarda. Il terreno esterno &egrave; di circa mq 250 ed il garage di mq 25. Classe energetica G CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2