

# Villa in

Rif. sr2014/154 Siracusa (SR) € 159.000,00

A due passi dalla costa della Fanusa, graziosa villa in buone condizioni, con grandi verande e un bel giardino di circa 800 m. La villa ha l'ingresso sull'ampio salone con camino e zona cottura, tre camere da letto e un bagno. Nella zona esterna abbiamo una doccia in muratura, un piccolo bagnetto, e una zona lavanderia. Inoltre un terrazzo utilizzabile con splendida vista mare. Classe energetica G CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>