

# Villa in

Rif. sr2014/294 Siracusa (SR) € 900,00

PLEMMIRIO: in strategica posizione con spettacolare vista mare, su un giardino ben curato di mq 800, bellissima villa bipiani arredata in affitto, sia annualmente che per brevi periodi. Il piano terra &egrave; composto da ingresso su ampio salone con camino e zona pranzo con cucina e un bagno; al primo piano, al quale si accede dal salone con una comoda scala in legno, troviamo tre camere e bagno; un' ulteriore camera &egrave; stata ricavata sul terrazzino sovrastante e con una superba vista a 360.&deg; All' esterno troviamo un comodo vano attrezzato con cucina e lavanderia, verande coperte e ampi solarium, forno in ghisa e barbecue. Trivella propria, serbatoio acqua da 1.500 lt,

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> **CLASSE ENERGETICA G CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a**