

## 3 locali in

Rif. sr2014/400 Siracusa (SR) € 200.000,00

A scala greca, zona ben servita (supermercati, bar, negozi, mercati rionali, uffici, farmacia), offriamo in vendita un appartamento di nuova costruzione, con una superficie di circa 95 metri quadri al prezzo di 210.000 euro. L'immobile è confortevole, luminoso e areato. I locali internamente sono così distribuiti: soggiorno-cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera, bagno, doppio servizio, due balconi di cui uno con vista mare. Il pavimento è in ceramica a tappeto, le porte in legno e gli infissi esterni doppi in vetrocamera e persiane esterne. Classe energetica da definire.

**CLASSE ENERGETICA:** In fase di valutazione 160 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>