

# Villa in

Rif. sr2014/417 Siracusa (SR) € 600.000,00

In Contrada Carrozzeri, proponiamo pregevole villa su due livelli, pi&ugrave; il seminterrato, e sita su lotto di 1800 mq. Al piano terra insistono due unit&grave; perfettamente rifinite e composte, ciascuna, da 4 vani oltre agli accessori. All'esterno sono presenti 4 verande di circa 90 mq. Nel piano soprastante abbiamo un lastrico solare di circa 260 mq. Nel seminterrato, di complessivi 300 mq, sono presenti un garage di circa 190 mq, due locali di sgombero e un ripostiglio. Nel complesso sono disponibili 8 vani di cui 6 camere e 2 bagni. Classe energetica G CLASSE ENERGETICA: F 160 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2