


## 2 locali in

Rif. sr2014/453 Siracusa (SR) € 59.000,00

Offriamo una buona soluzione di investimento costituita da un confortevole bivani a EURO 69.000, compreso di arredi, con una superficie complessiva di circa 45 mq, posizionato al secondo piano di un piccolo condominio privato, posto nel cuore del quartiere Grottasanta. Internamente i locali sono costituiti da un ingresso soggiorno, un cucinino realizzato nella veranda esterna (chiusa con struttura mobile in alluminio anodizzato), una camera letto e un piccolo bagno. Con posto auto assegnato in contesto recintato e già locato, l'immobile è davvero un ottimo investimento come immobile messo a reddito). Classe Energetica G CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2