

# **Negozi in affitto**

Rif. sr2014/478 Siracusa (SR) € 5.500,00

L'immobile &egrave; ubicato nel tessuto centrale della citt&agrave;, in un area su cui insistono attivit&agrave; commerciali, strutture scolastiche, ricettive, ricreative e sportive, nonch&egrave; una diffusa edilizia residenziale. &Egrave; composto da un locale al piano terra ad uso ufficio categoria A10, gi&agrave; adibito ad ufficio, con 3 possibilit&agrave; di accesso indipendenti, 7 vetrine fronte strada; abbiamo 11 camere. di cui 3 di passaggio, e 4 bagni, di cui uno per disabili, infine un locale tecnico. L'impianto elettrico &egrave; a norma e l'impianto di climatizzazione &egrave; centralizzato. Il prezzo richiesto &egrave; 5500 euro



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>