**GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

# Ufficio in

Rif. sr2014/483 Siracusa (SR) € 300,00

In zona Umbertina, affittasi bivani per uso ufficio in stabile indipendente. L\'immobile è di c.ca 60 mq e si presenta in buono stato. L\'appartamento è posto al primo piano e ha 2 stanze, una piccola con balcone e una più spaziosa con finestrata che affaccia sulla via Montedoro. E\' presente un bagno. Si puó accedere allo stabile sia dal C.so Umberto che dalla via Montedoro, tramite un cancelletto privato. Ideale per uno studio privato o picco ufficio. Impianto elettrico a norma. Classe energetica G CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*