

# Villa in

Rif. sr2014/550 Siracusa (SR) € 380.000,00

Nella splendida area marina protetta del Plemmirio, offriamo un'incantevole villa di recente costruzione, posta a 5 minuti a piedi dal mare. L'immobile sorge su un terreno di 900 mq coltivato con giardino inglese, con una zona adibita a posto auto e con un'ampia veranda coperta. La villa, costruita su due livelli, &grave; cos&grave; suddivisa: un ingresso, un salone doppio con camino, una cucina abitabile, due camere da letto e due bagni. Una comoda scala interna porta al piano superiore dove insiste un locale in parte mansardato, con un'altezza minima di 1,80 m e massima di 3 m, da ultimare nelle rifiniture. Il primo piano ha due saloni, due camere da letto, un bagno e una bellissima

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

veranda con vista sul mare e sulla citt&grave; di Siracusa. Gi impianti idrico ed elettrico sono a norma. Il prezzo richiesto &grave; di 380.000

©2011-2024 www.vendesiaffitti.it

EURO trattabili. La classe energetica &grave; in via di definizione CLASSE ENERGETICA: C 160 kWh/m<sup>2</sup> a