

## **Villa in vendita**

Rif. sr2014/553 Siracusa (SR) € 159.000,00

In zona Fanusa, a due passi dal mare, offriamo una graziosa villa da personalizzare. L'immobile, posto in un terreno di 1100 mq ( in parte con giardino), ha due belle verande coperte e internamente &grave; suddiviso: un ingresso principale e un grande salone doppio, una cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Finiture dell'epoca ma in buone condizioni. Classe energetica G CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2