

## 3 locali in vendita

Rif. sr2014/571 Siracusa (SR) € 185.000,00

Incantevole &grave; la vista sul golfo di Ortigia, che possiamo godere comodamente seduti dal salotto di questo delizioso trivani nel centro storico. L'immobile, con affaccio sul Passeggio Adorno, &grave; ubicato in una palazzina della met&grave; del 1500, e si trova a due passi dal Duomo, dalla Fonte Aretusa e dal porto turistico. Disposto su pi&grave; livelli, &grave; totalmente ristrutturato ed &grave; cos&grave; suddiviso: ha un ingresso, un salottino, una graziosa scala ci porta in un ambiente con soggiorno e cucina separata da un'ampia porta vetrata, ripostiglio e balconcino con vista mare, su altri due livelli troviamo una camera da letto con cabina armadio e il bagno. Gli impianti idrico ed elettrico sono a norma. Il prezzo &grave; di 199.000 con arredamento incluso. Classe energetica G

CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a