

## Villa in

Rif. sr2014/603 Siracusa (SR) € 160.000,00

Nel cuore della città e più precisamente in viale Teracati, offriamo in vendita una villa composta da un lotto di terreno di 500 mq c.a. su cui poggia uno stabile, interamente da ristrutturare, di 100 mq c.a. e una veranda di 20 mq c.a. È totalmente indipendente e al suo interno abbiamo un ingresso che ci porta nella zona giorno, suddivisa in cucina e salone, e poi il bagno, e la zona notte che comprende la camera da letto e la cameretta. È sita in un ottimo ed elegante contesto. Il prezzo di vendita è di EURO 160.000,00. CLASSE ENERGETICA G. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>