

## **Villa in vendita**

Rif. sr2014/627 Siracusa (SR) € 310.000,00

In zona La Pizzuta vi proponiamo una splendida villa ristrutturata con ottime finiture insistente su un lotto di 450mq con cancello automatico area parcheggio e area barbecue e cos&grave; composta: zona giorno: ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno con veranda, ampio salone doppio, lavanderia, bagno con doccia, ripostiglio nel vano sottoscala; una scala interna ci porta nella zona notte dove troviamo 3 camere da letto di cui una con veranda, studio, bagno con vasca. Classe energetica G. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>