

# Casa singola in

Rif. sr2014/675 Siracusa (SR) € 125.000,00

Nei pressi di Piazza Pancali, zona ben servita e turistica del centro storico, proponiamo in vendita un grazioso indipendente con terrazzo. L'immobile totalmente ristrutturato lo scorso anno, &grave; posto su pi&ugrave; livelli ed &grave; cos&igrave; disposto: al piano terra ingresso, cucinino, sala e bagno, al primo piano una camera padronale, una cameretta e un bagno. Al piano superiore abbiamo un bel terrazzo di 40 mq con una caratteristica vista aperta sui tetti di Ortigia. Gli impianti idrico ed elettrico sono a norma. Il prezzo richiesto &grave; di 125.000 EURO. Classe energetica G

**CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>