

## 2 locali in

Rif. SR2015/012 Siracusa (SR) € 70.000,00

Proponiamo in vendita a euro 70.000 nella zona di Ortigia pressi Giudecca, bivani indipendente posto al piano terra con due ingressi. Gli spazi internamente sono cos&grave; distribuiti; cucina-soggiorno unico ambiente, camera matrimoniale, bagno. L'immobile &grave; stato ristrutturato nel 2005 nuovo il bagno, l'impianto elettrico &grave; a norma, il pavimento in cotto siciliano, gli infissi in legno. Classe energetica G CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a