

# Villa in

Rif. sr2015/098 Siracusa (SR) € 130.000,00

Proponiamo in vendita a euro 130.000 una villa con giardino posta nei pressi della zona balneare Arenella (punto di riferimento e meta di turisti). La villa insiste su un lotto di circa 800 mq, con verde, recintato per tutto il suo perimetro. Internamente gli spazi sono cos&igrave; distribuiti: due ingressi, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera, due bagni, circa 40 mq di veranda, ripostiglio, garage di 15mq. Il pavimento &egrave; in ceramica, le porte in legno, gli infissi in alluminio anodizzato vetrocamera, avvolgibili in PVC . Classe energetica G. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a