


# Villa in

Rif. sr2015/182 Siracusa (SR) € 380.000,00

Immersa nel verde di un ampio e curatissimo giardino con varie specie di alberi e prato all'inglese e dotato di irrigazione automatica, proponiamo in vendita, signorile villa su due livelli. Il piano terra &egrave; composto da ingresso, ampio salone multizona, cucina abitabile con annesso locale lavanderia, due camere, doppi servizi e ripostiglio. Al piano primo, a cui si accede mediante una comoda scala in legno, troviamo una camera (con vano cabina armadio e finestra), due camere e un servizio. Porte ed infissi sono in legno all'inglese, pavimenti in ceramica e cotto. L'immobile &egrave; dotato di impianto di riscaldamento con caldaia GPL e pompe di calore in ogni vano. APE G CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a**