

## 3 locali in

Rif. sr2015/183 Siracusa (SR) € 148.000,00

Vendiamo appartamento in zona GELONE, (punto di riferimento dei cittadini siracusani), l'immobile è posto al quinto piano di uno stabile di sei (ristrutturato). Internamente gli spazi sono così distribuiti: ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera, studiolo, lavanderia, bagno inoltre ampio balcone che rendono gli ambienti molto luminosi e arieggiati. Le porte interne sono in legno, gli infissi in alluminio con vetrocamera, il pavimento parte in ceramica, parte in scagliette, l'impianto idrico rifatto, impianto elettrico a norma. Classe energetica G CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a