

## 3 locali in

Rif. sr2015/216 Siracusa (SR) € 108.000,00

Proponiamo in zona Santa Panagia a EURO 108.000 appartamento totalmente ristrutturato con ottime rifiniture. L'appartamento si trova al piano terra di un condominio dove gi&agrave; sono stati deliberati lavori di rifacimento facciata, con posto auto. L'immobile ha una superficie di 83 mq com., suddivisa in zona giorno ingresso su soggiorno cucina con rifiniture gres porcellanato, con illuminazione ad incasso a soffitto, la zona notte ha due camere con parquet a tappeto e un bagno con un splendido box doccia in vetro e in pi&ugrave; una vasca con idromassaggio. Impianti nuovi sia elettrico che idrico termo autonomo con doppi infissi in vetro camera. Classe energetica G. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>