

# **Capannone in vendita**

Rif. sr2015/221 Siracusa (SR) € 450.000,00

VIA COLUMBA Ottimo per investimento, offriamo in vendita capannone cat.C/1 in splendida posizione, di mq 400 oltre cortile interno non carrabile ed area antistante di pertinenza. L'immobile, locato ad attivit&grave; di bar-gelateria-pasticceria, recentemente ristrutturato si presenta in ottime condizioni interne ed esterne; &acute; composto da un ampio vano per vendita e somministrazione con servizi per il pubblico, e locali adibiti a laboratori con servizi per il personale. Classe energetica G CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a