

## **Villa in vendita**

Rif. sr2015/228 Siracusa (SR) € 250.000,00

A pochi passi dallo splendido mare di Fontane bianche vi proponiamo al prezzo di 250.000 Euro, una villa con un giardino coltivato di 1000mq e trivella propria. L'immobile si sviluppa su tre livelli: al piano terra troviamo una zona living con cucina, soggiorno e sulla destra un disimpegno da cui si accede ad un servizio igienico. Inoltre &egrave; presente un' ampia veranda coperta di 50 mq. Da una scala esterna, si accede al piano superiore dove troviamo un ulteriore zona living che si affaccia su una bella veranda scoperta di 10 mq, da cui si gode una splendida vista mare, 4 camere da letto e due bagni. Dalla veranda si accede ad una mansarda con un' altra camera da letto e terrazzo a livello.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
All'esterno sono presenti forno in pietra, doccia esterna e un vialetto con area parcheggio. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a