

# Villa in

Rif. sr2015/236 Siracusa (SR) € 220.000,00

In zona Milocca, a pochi minuti dall'Arenella, vendesi villa bifamiliare che insiste su un lotto di terreno di circa 600 mq. La villa &egrave; disposta su due livelli con ingressi indipendenti. Troviamo al piano terra: ingresso su ampia veranda coperta, dalla quale si accede alla cucina esterna con annesso soggiorno e lavanderia. All'interno segue un ampio saloncino, cucina abitabile, due camere letto, ripostiglio, bagno e doppio servizio. Da ulteriore ingresso indipendente si accede al primo piano, nel quale troviamo ampia veranda coperta. L'appartamento &egrave; cos&igrave; composto: salone ampio, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, doppio servizio e ripostiglio. Completa il tutto ampio terrazzo calpestabile con splendida vista panoramica.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it

**APE G. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a**