

## 3 locali in

Rif. sr2015/299 Siracusa (SR) € 255.000,00

Teracati, in stabile signorile fornito del servizio di portierato, lussuoso e ampio trivani con vista panoramica. L'immobile &grave; stato ristrutturato recentemente e anche la facciata non necessita di lavori di rifacimento. Internamente &grave; composto da ingresso su zona living con la predisposizione di installare una porta per dividere la cucina dal soggiorno; nella zona notte troviamo un ripostiglio, due bagni con doccia, la camera da letto e la cameretta. E' presente un balcone perimetrale, paragonabile ad una veranda, con vista mare panoramica; parte del balcone &grave; chiusa a vetri e al suo interno &grave; stata ricavata la lavanderia. Le rifiniture, di pregio, sono pavimento in gres porcellanato, infissi a taglio termico con vetrocamera, avvolgibili elettrici, porta d'ingresso blindata a filo muro e porte in legno garofoli. E' presente un funzionale controsoffitto termoisolante con corpi illuminanti a led. L'appartamento &grave; fornito di impianto demotico. Le richieste