

# Villa in

Rif. sr2015/306 Melilli (SR) € 98.000,00

In zona Città&grave; Giardino, in zona residenziale proponiamo villa bifamiliare da ristrutturare 125 mq com. in un lotto terreno di 500 mq a EURO98.000. L'immobile ha un'esposizione Nord, Est, Sud, ha due entrate una dal cancello principale ed un'altra &grave; esterna e si accede da un androne in comune all'altra abitazione adiacente. L'immobile &grave; suddiviso, in ingresso soggiorno cucina, poi si accede ad un corridoio che porta sulla destra a due camere da letto e all'altro ingresso, invece andando sulla sinistra troviamo un bagno ed una camera da letto molto ampia rifiniture datate. Classe energetica G. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>