

## **3 locali in vendita**

Rif. sr2015/351 Siracusa (SR) € 75.000,00

In zona Grottasanta proponiamo semi indipendente di circa 70 mq posto al primo piano di un stabile situato in piccolo contesto recintato. L'immobile &egrave; in buone condizioni ed &egrave; cos&igrave; suddiviso: ingresso, cucina, bagno, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta dalla quale si accede al balcone. Da una scalinata esterna si accede al terrazzo di esclusiva pertinenza di circa 60 mq. Classe energetica G. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a