

# Terreno Agricolo in

Rif. CH7824 Ripa Teatina (CH) € 50.000,00 tratt.

Vendita di terreno agricolo con sovrastante struttura in cemento armato in corso d'opera. Il lotto, della consistenza di mq. 17.000 circa, ha comodo accesso da strada ed è coltivato a vigneto, uliveto e seminativo. La struttura in cemento armato prevede, da progetto, un ampio piano residenziale di mq. 200 circa con portico esterno e un piano seminterrato, non residenziale, di pari consistenza. Si precisa che sul lotto insiste anche un nuovo pozzo per l'irrigazione. Ottima esposizione. Soluzione ideale per abitazione primaria, secondaria e/o struttura ricettiva. Il prezzo, trattabile, è comprensivo del costo per la redazione del progetto, approvato, oltre che alle relative spese sostenute per il rilascio dello stesso (bucalossi, costo di costruzione ed oneri concessori).

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>