

## Casa colonica in vendita

Rif. RIF:97,b Castellana Sicula (PA) € 380.000,00 tratt.

Il fabbricato di mq.393, adibito ad abitazione e scuderia cavalli si trova in località Nociazzu frazione di Castellana Sicula, alle porte del Parco delle Madonie, a mille metri sul livello del mare a due passi dal Santuario la Madonna dell'Alto. Detto immobile è costituito da un piano terra ed un primo piano così; suddiviso: -al piano terra di mq.276 vi sono dieci box per cavalli, una selleria, uno spogliatoio con annesso servizio igienico, un ripostiglio, una sala impianti, un servizio igienico ed una tettoia in legno di mq.56; -al piano primo che è adibito ad abitazione di mq.117 vi è la cucina, pranzo soggiorno, due camere da letto, doppi servizi igienici. Inoltre l'immobile è corredata da un ampio appezzamento di terreno di circa un ettaro nel quale vi insiste un galoppatoio.