

## Villa in

Rif. sntcc Avola (SR) € 270.000,00

Avola, zona Gallina, offriamo villa indipendente posta su mq 5.000 di terreno - parte in prato, parte in servizi e parte in uliveto e altri alberi di frutto- di 5 vani pi&ugrave; accessori e composta da un ingresso su salone, 4 camere da letto doppie, una cucina semiabitabile, e un bagno. All'esterno della costruzione vi sono posti in essere oltre alla veranda di mq 40 c.a, un box auto e una cantina. Inoltre sempre nella parte esterna vi si trova un piccolo vano ed un vano doccia. L'immobile si presenta in medio stato di conservazione ed &grave; provvisto di un camino nel salone oltre a dei condizionatori di aria in alcune camere. Dalla veranda esterna ci si pu&grave; deliziare di una vista mare anche se non vicinissima. Il prezzo di vendita &grave; stato fissato in Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> **€ 270.000,00**. Per ulteriori info, PROIEZIONE CASA IMMOBILIARE tel. 0931.1995687.