

## Villa in vendita

Rif. 105 Bagheria (PA) € 1.200.000,00 tratt.

VILLA di mq. 343 circa, lungo il Litorale Mongerbino ad Aspra-Bagheria (Pa) sul mare, perfettamente incastonata in un pendio roccioso, che permette ai proprietari di sentirsi immersi nella natura marina, la Villa &egrave; corredata di tutti i confort si sviluppa su tre livelli ognuno dei quali con ingresso indipendente; con una scaletta privata che permette di accedere al mare rimanendo all'interno della propriet&agrave;. Ideale per una utenza che ama il mare e tutte le sfumature di uno scenario naturale che &egrave; sorprendentemente mutante durante la giornata. Inoltre la Villa ha una pertinenza di terreno di mq. 1000 con una vegetazione rigogliosa e ben curata.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>