

## 2 locali in

Rif. V001159 Albenga (SV) € 150.000,00

All'interno di una casa indipendente composta da 3 appartamenti con accesso carrabile privato, proponiamo in vendita BILOCALE di mq.46 calpestabili posto al piano terra con grande Giardino e Corte privata con zona barbecue. Internamente l'appartamento &grave; composto: Ingresso nella zona giorno/sala da pranzo, Cucinotto separato semi-abitabile, Camera matrimoniale ed ampio Bagno con Doccia e due Finestre. Il riscaldamento &grave; autonomo ed avviene tramite un tradizionale impianto di termosifoni alimentati da un bombolone a GPL. L'appartamento &grave; stato ristrutturato nel 2000 ed &grave; dotato di una spazio esterno di mq.500 ca complessivi suddiviso in mq.300 di giardino recintato e piantumato con alberi da frutta, Viale di accesso privato di mq.60 e cortile di mq.140 all'interno del quale &grave; possibile posteggiare 3 autovetture. L'ingresso alle propriet&grave; avviene tramite cancello carrabile. La zona

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>