

## 4 o più locali in

Rif. V001182 Albenga (SV) € 250.000,00

All'interno di una palazzina di 5 piani complessivi dotata di ascensore e di rampa per accesso alle persone disabili, proponiamo in vendita QUADRILOCALE di mq.66 calpestabili cos&grave; composto: Ingresso nel corridoio, Ampia Sala, Cucina Abitabile, Disimpegno, Grande Camera Matrimoniale, Seconda Camera, Bagno con Doccia e Finestra. L'appartamento &grave; dotato di due balconi di cui uno molto ampio e con accesso rispettivamente dalla Sala e dalla Cucina (Balcone 1) e dalla camera (Balcone 2). Internamente l'immobile &grave; stato ristrutturato, sono state cambiate le porte, il portoncino di ingresso &grave; blindato, i serramenti sono in anodizzato con doppi vetri e dotati di zanzariere ed &grave; stata messa una tenda per il riparo dal sole. Il riscaldamento &grave; autonomo ed avviene mediante un impianto di termosifoni alimentati da una calderina a Gas. Le spese condominiali annue ammontano ad Euro 600,00 ca. Ideale primo casa. CLASSE ENERGETICA: E